



LISTADO DEFINITIVO DE **ADMITIDOS/AS** Y **EXCLUIDOS/AS** Y DESCRIPCIÓN DE LA FASE I EN LA CONVOCATORIA PARA LA SELECCIÓN DE DIRECTOR/A FINANCIERO PARA VISOCAN.

Fecha Publicación: 14/01/2026

CÓDIGO ALFANUMÉRICO IDENTIFICATIVO	ADMITIDOS/AS EXCLUIDOS/AS DEFINITIVO
5663VBE	ADMITIDO/A
5370PDO	EXCLUIDO/A
6253MGM	ADMITIDO/A
7668AOG	EXCLUIDO/A
1453MAP	ADMITIDO/A
7398ATS	EXCLUIDO/A
2449JQR	ADMITIDO/A
4761RAD	ADMITIDO/A
8103JHA	ADMITIDO/A
8323ETL	ADMITIDO/A
8576AFS	ADMITIDO/A
6107CDR	EXCLUIDO/A

DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA – FASE I DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL PUESTO DE DIRECCIÓN FINANCIERA Y DE ADMINISTRACIÓN.

Esta fase tiene una puntuación máxima de 35 puntos y carácter eliminatorio. Podrán pasar a la siguiente fase las personas que obtengan una puntuación mínima de 20 puntos. **El plazo de entrega** del proyecto comenzará desde el día siguiente a la publicación del listado definitivo de admitidos/as y excluidos/as **hasta** las 23:59 horas del 23 de enero.

FASE I – Elaboración del Proyecto Técnico de Gestión Económico-Financiera.

La prueba consistirá en la elaboración por parte de las personas candidatas de un CASE STUDY, utilizando como base:

- Las cuentas anuales de VISOCAN del ejercicio 2024.
- La siguiente información adicional:
 - Empresa pública con un parque de 6.300 viviendas en arrendamiento.
 - Fuentes de financiación: 52% ingresos por arrendamiento, 30% aportaciones públicas, 10% subvenciones, 8% otros ingresos.
 - Principales problemas detectados:
 - * Aumento del 18% en la morosidad.
 - * Incremento de los costes de mantenimiento del parque.
 - * Retrasos en las transferencias de las administraciones públicas.
 - * Ausencia de control analítico de coste por vivienda.
 - * Persistencia de procesos manuales en contabilidad, compras, contratos y cobros.

Contenido obligatorio del proyecto técnico:

1. Análisis económico-financiero destacando la evolución reciente de los factores clave del negocio.
2. Propuesta de medidas de mejora, justificadas.
3. Elaboración de estados financieros previsionales para los ejercicios 2025–2027:
 - Cuenta de pérdidas y ganancias previsional.
 - Balance abreviado.
 - Estado de flujos de tesorería previsional.
 - Hipótesis utilizadas y justificación.
4. Estimación de necesidades de financiación anual.
5. Conclusiones sobre:
 - La situación económica-financiera analizada.
 - El impacto de los riesgos identificados.
 - Decisiones estratégicas recomendadas.

Formato del proyecto técnico:

- Extensión entre 6 y 10 páginas, numeradas.
- Formato Word.
- Letra Times New Roman, tamaño 12.
- Márgenes de 3 cm en todos los lados.
- Los cuadros y estados financieros deberán presentarse en Excel, integrados o como anexos.